PERAKUAN PENDAFTARAN

Adalah dengan ini diperakui bahawa kontraktor yang dinyatakan di bawah ini telah berdaftar dengan Lembaga mengikut Bahagian VI Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994. Pendaftaran ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan bersama perakuan ini.

No. Pendaftaran	:	0120240319-SL134661
Nama Kontraktor	:	JVK BUILD SDN. BHD.
Alamat Berdaftar	:	A5-05, BLOCK A PRIMA AVENUE OFFICE JALAN PJU 1/39 47301 PETALING JAYA SELANGOR
Daerah	:	PETALING
Tarikh Mula Berdaftar	:	19/03/2024

GRED	KATEGORI	PENGKHUSUSAN
G7	**B**	**B04**
G7	**CE**	**CE21**
G7	**ME**	**M15**

Tarikh Mula Berkuatkuasa : **13/02/2026**

Tarikh Habis Tempoh Perakuan : **17/03/2029**

STATUS: AKTIF

Ketua Eksekutif

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

Tarikh: 13/02/2026

SYARAT-SYARAT PENDAFTARAN

1. Syarat Am

a) Perakuan ini tidak boleh dipindah milik.

b) Lembaga mempunyai hak mengkaji semula gred pendaftaran kontraktor dari semasa ke semasa.

2. Tanggungjawab dan Obligasi Kontraktor

a) Kontraktor hendaklah mematuhi peruntukan-peruntukan Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 ('Akta'), peraturan-peraturan yang dibuat di bawahnya dan apa-apa terma, syarat-syarat atau sekatan yang dikenakan oleh Lembaga dari semasa ke semasa.

b) Kontraktor tidaklah boleh menyertai mana-mana tender atau melaksanakan apa-apa kerja pembinaan selepas habis tempoh Perakuan ini dan sehingga ianya diperbaharui.

c) Kontraktor tidaklah boleh mengakujanji membina apa-apa projek pembinaan yang melebihi nilai kerja pembinaan yang dinyatakan di bawah gred pendaftaran dan tidaklah boleh melaksanakan apa-apa projek pembinaan di luar kategori pendaftarannya.

d) Kontraktor hendaklah mengemukakan maklumat mengenai apa-apa kerja pembinaan atau kontrak dalam tempoh empat belas hari selepas diaward atau sebelum mula kerja atau mana-mana terdahulu.

e) Kontraktor hendaklah mengemukakan apa-apa maklumat yang dikehendaki oleh Lembaga dari semasa ke semasa.

f) Kontraktor hendaklah mempamerkan Perakuan Pendaftarannya yang dikeluarkan oleh Lembaga atau salinan Perakuan Pendaftaran yang diperakui oleh Lembaga di tempat perniagaannya.

g) Kontraktor hendaklah mempamerkan nombor pendaftaran atas papan tanda di setiap tapak pembinaannya.

h) Kontraktor hendaklah memohon untuk memperbaharui pendaftaran dalam tempoh enam puluh hari sebelum tarikh habis tempoh yang dinyatakan dalam Perakuan itu.

i) Kontraktor hendaklah mematuhi semua kehendak dan ketetapan di dalam Kod Etika Kontraktor.

j) Kontraktor hendaklah melantik pekerja binaan mahir dan penyelia tapak yang diakreditasi dan diperakui oleh Lembaga.

k) Semua pekerja di tapak bina hendaklah mempunyai Kad Personel Binaan yang masih sah.

3. Tindakan Tatatertib

Pendaftaran kontraktor hendaklah dibatal atau digantung jika:-

a) kontraktor tidak mematuhi kehendak mana-mana undang bertulis yang lain;

b) kontraktor telah dihukum menjadi bankrap;

c) petisyen penggulungan berhubungan dengan kontraktor telah diserahkan;

d) kontraktor melanggar atau tidak mematuhi mana-mana peruntukan Akta;

e) kontraktor telah mendapat Perakuan dengan membuat atau menyebabkan dibuat apa-apa akuan, pemerakuan atau representasi palsu atau fraud secara bertulis atau selainnya;

f) kontraktor meninggalkan apa-apa kerja pembinaan yang diakujanji tanpa apa-apa sebab yang munasabah;

g) kontraktor telah didapati bersalah kerana cuai oleh mahkamah atau mana-mana lembaga penyiasatan yang ditubuhkan di bawah mana-mana undang-undang bertulis berhubungan dengan apa-apa kerja pembinaan yang diakujanji; atau

h) kontraktor telah melanggar mana-mana terma dan syarat-syarat Tanggungjawab dan Obligasi Kontraktor yang dinyatakan dalam perenggan 2.

a. Jadual Gred & Had Tender

Gred	Keupayaan Menender / Menjalankan Kerja (RM)
G7	Tiada Had
G6	Tidak melebihi 10 juta
G5	Tidak melebihi 5 juta
G4	Tidak melebihi 3 juta
G3	Tidak melebihi 1 juta
G2	Tidak melebihi 5 ratus ribu
G1	Tidak melebihi 2 ratus ribu

4. Definisi Status

a) Baru: Kontraktor yang baru berdaftar

b) Aktif: Kontraktor tempatan yang di anugerah projek dalam tempoh tiga (3) tahun terkini atau mempunyai projek sepanjang tempoh pendaftaran berkuatkuasa.

c) Dorman: Kontraktor yang tidak di anugerah sebarang projek dalam tempoh tiga (3) tahun terkini.